

財政部青年安心成家購屋優惠貸款 精進方案

財政部

報告人：國庫署署長 蕭家旗

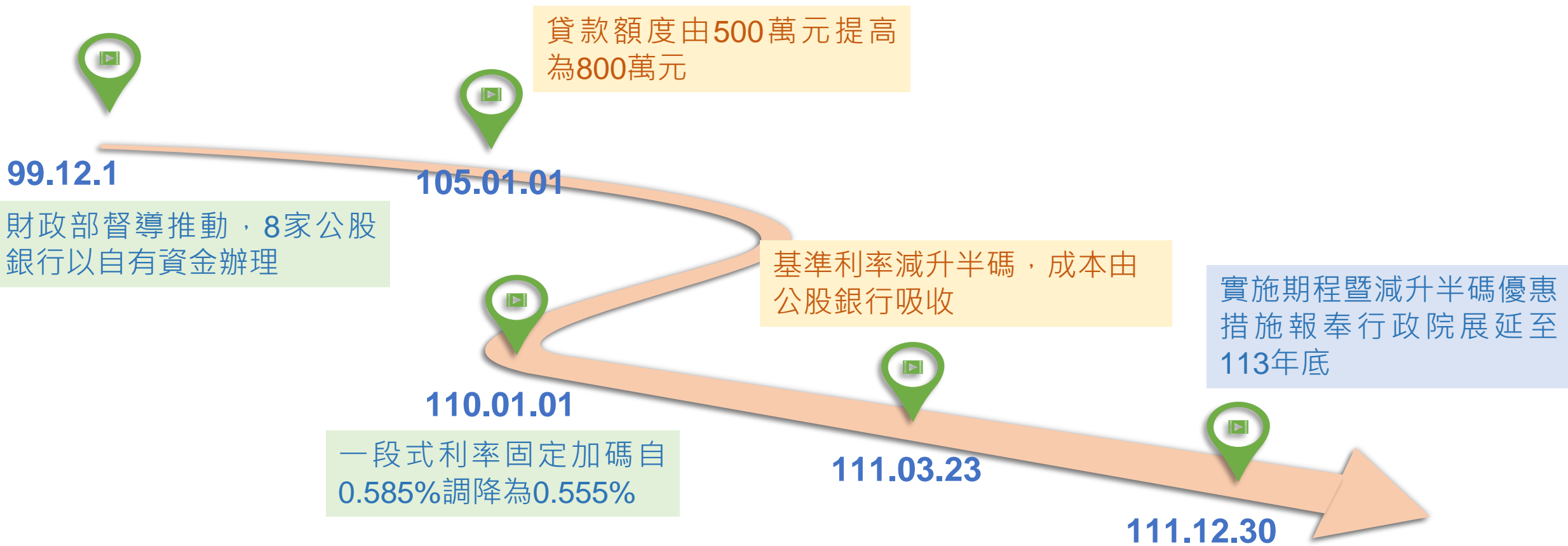
2023年7月13日



大綱

- 一、青安貸款辦理沿革
- 二、青安貸款目前辦理情形
- 三、青安貸款精進方案
- 四、推動期程及預估經費
- 五、部會分工
- 六、預期效益
- 七、結語

一、青安貸款辦理沿革



二、青安貸款目前辦理情形^(1/3)

資金來源

由8家公股銀行以自有資金辦理

適用對象

本人（年滿18歲）、配偶及未成年子女名下無自有住宅者均可申辦，無年齡上限，惟40歲以下貸款戶比率達75.3%，顯示仍以青壯年族群為主

貸款額度

最高貸款額度800萬元

貸款期限

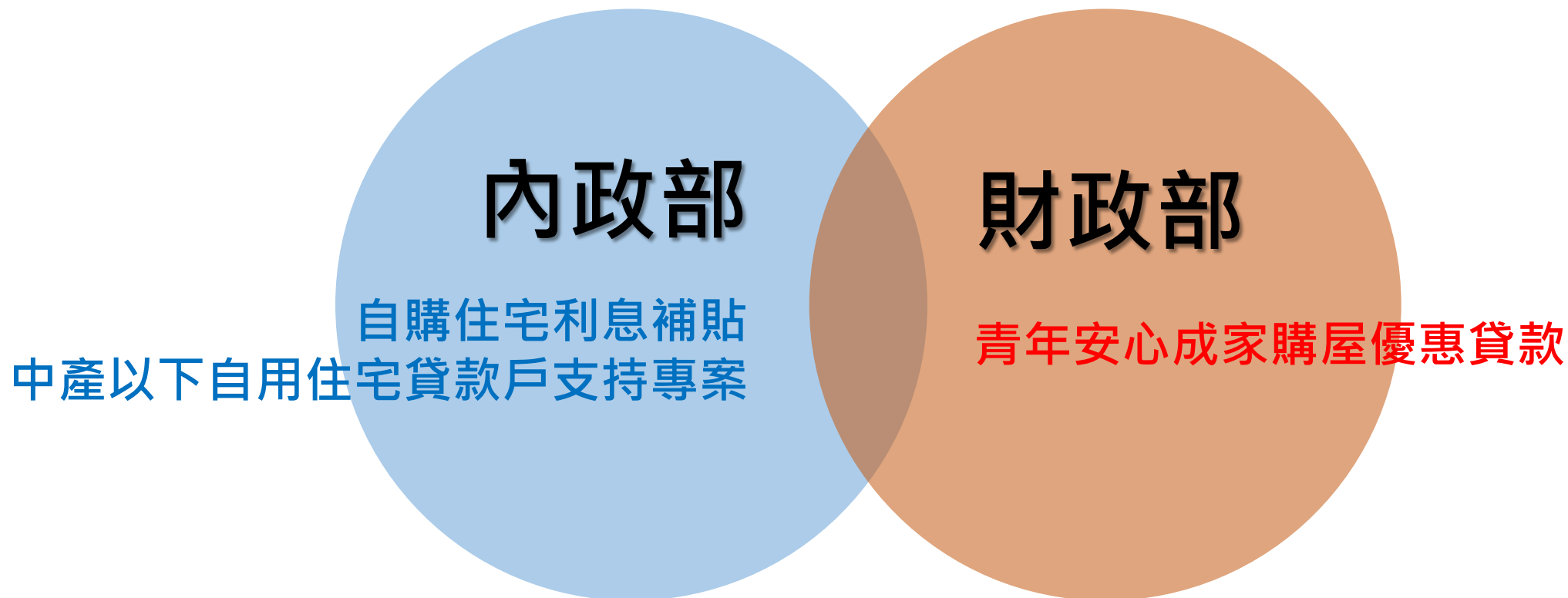
貸款期限最長30年，含寬限期3年

利率減碼

貸款利率自111.3.23起減升半碼至113年底，減碼後一段式利率2.025%

二、青安貸款目前辦理情形^(2/3)

健全房市相關政策



青安貸款戶倘符合相關條件，可與內政部「自購住宅貸款利息補貼」及「中產以下自用住宅貸款戶支持專案」搭配併用，提供多元支持

二、青安貸款目前辦理情形(3/3)

截至112年6月底

累計核貸戶數

34萬3,459戶

累計核貸金額

1兆4,346億元

目前尚餘戶數

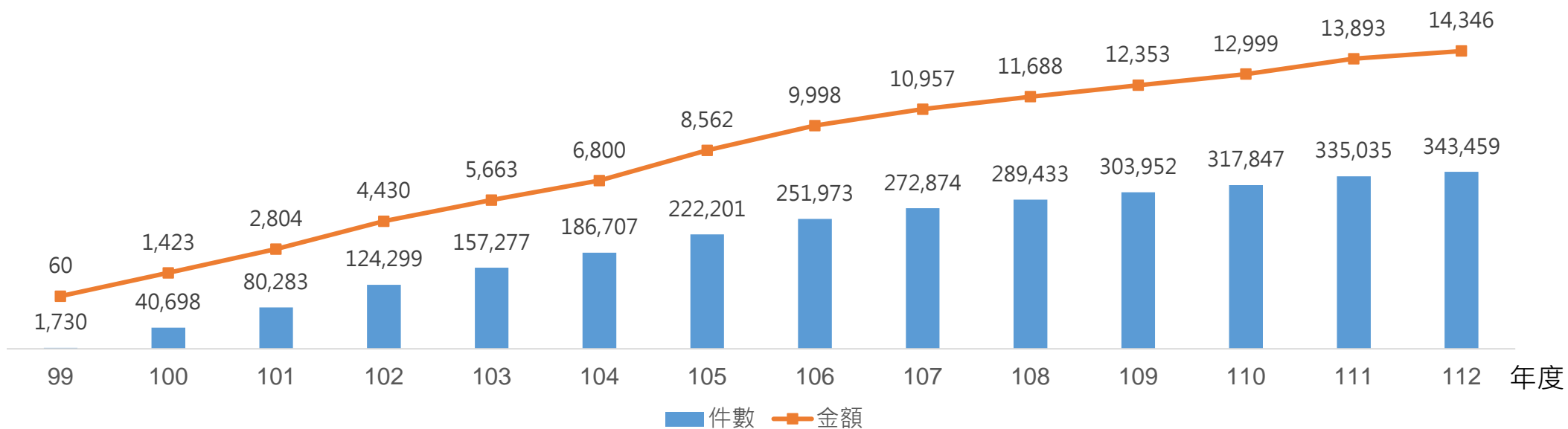
19萬2,416戶

目前貸款餘額

5,973億元

歷年核貸情形

單位：戶數；億元



三、青安貸款精進方案^(1/2)

提高額度

利息補貼

四大方向
擴大協助

延長年限

延長寬限

三、青安貸款精進方案^(2/2)

一、提高貸款最高額度至1,000萬元

現行貸款額度800萬元提高至1,000萬元

二、利息補貼加碼至1.5碼

額外增加利息補貼1碼（內政部住宅基金），加上原公股銀行減升半碼措施，優惠共計1.5碼，期間3年

三、延長貸款年限

貸款年限自現行30年延長至40年

四、延長寬限期

寬限期自現行3年延長至5年

四、推動期程及預估經費

- 實施期程：自112年8月1日起至115年7月31日，計3年
- 預估經費：按目前餘額約6,000億元*0.25%計算，並衡酌成長情形推估，3年初估約50億元，並依實際申辦情形滾動調整
- 經費來源：額外增加利息補貼1碼部分，由內政部住宅基金支應

五、部會分工

內政部

- 由內政部住宅基金支應利息補貼1碼

財政部

- 修正青安貸款原則及相關配套措施，報請行政院核定實施
- 辦理代收代付作業

公股銀行

- 受理民眾貸款申請
- 按月以減除補貼金額之淨額扣帳，並加註「政院補貼1碼」文字
- 由土地銀行擔任經理銀行

六、預期效益

一、減輕民眾購屋資金負擔

利息補貼1.5碼，每戶最高節省利息支出11.25萬元
【貸款1,000萬元*1.5碼 (0.375%) *3年】

二、貼近民眾購屋實質需要

提高貸款額度符合當前房市成交現況，延長貸款年限及寬限期可提供民眾多重選擇，並紓解還款壓力

三、擴大整體住宅政策效益

擴大協助減輕無自有住宅家庭購屋安居，落實居住正義

七、結語^(1/2)

本次青安貸款精進方案調整綜整如下：

	現行規定		調整後規定
最高貸款額度	800萬元	➔	1,000萬元
貸款期限	30年	➔	40年
寬限期	3年	➔	5年
政府利息補貼	無	➔	補貼1碼，期間3年 自112.8.1至115.7.31
公股銀行減半碼優惠	至113年底止	➔	延長至115.7.31
青安貸款實施期限	至113年底止	➔	延長至115.7.31

備註：公股銀行減半碼優惠及政府利息補貼部分，轉貸戶不適用。

七、結語^(2/2)

青安貸款係政府健全房市政策之一環，本次青安貸款精進方案放寬各項貸款條件，並以住宅基金提供利息補貼，擴大協助民眾購屋安家，有助提升政府健全房市政策效益，落實居住正義。



報告完畢 敬請裁示